

Генеральный план Относковского сельского поселения Вяземского района

Приложение 9

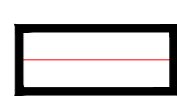


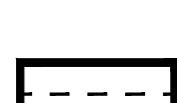

к решению о внесении изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Относковского сельского поселения
Вяземского района Смоленской
области _____ от
_____ № _____

Правила землепользования и застройки.





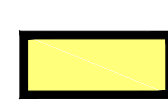


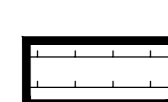


Карта (схема) градостроительных регламентов.

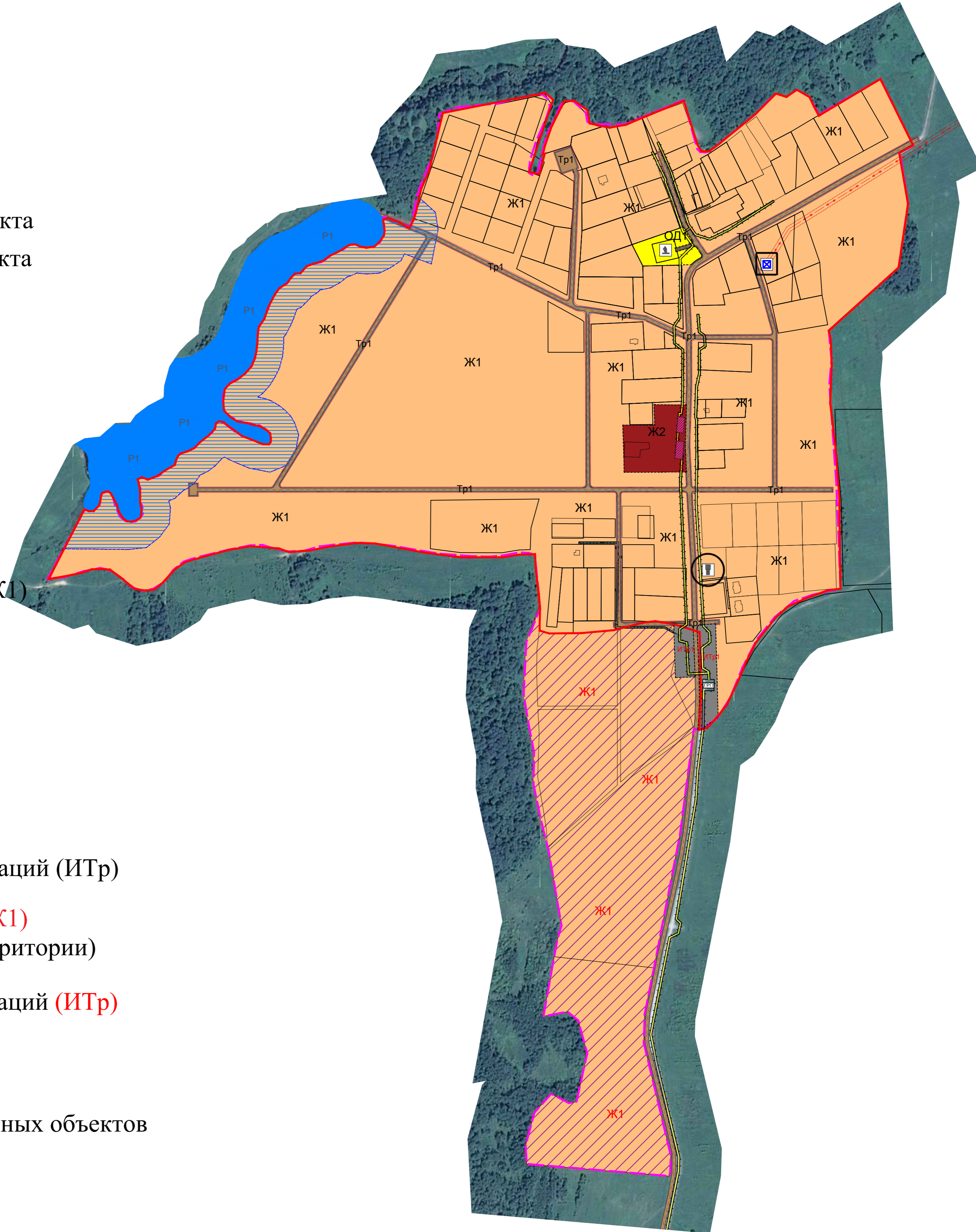
М 1 : 5 000

Условные обозначения:

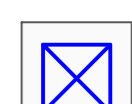
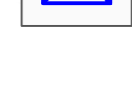


-  Существующая граница населенного пункта
-  Проектируемая граница населенного пункта
-  Линии электропередачи (ЛЭП)
-  Границы функциональных зон
-  Газопровод среднего давления (СД)

Функциональные зоны:

-  Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
-  Зона жилой малоэтажной застройки (Ж2)
-  Улично-дорожная сеть
-  Общественно-деловая зона (ОД1)
-  Зоны, занятые водными объектами (водоемы, реки, ручьи) (Р1)
-  Зона инженерно-транспортных коммуникаций (ИТр)
-  Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) (подлежащая комплексному развитию территории)
-  Зона инженерно-транспортных коммуникаций (ИТр)
-  Водоохранная зона водоема (50м)
-  Санитарно-защитные зоны производственных объектов



Объекты инженерной, социальной инфраструктуры:

-  Электрические подстанции
-  Объекты культурного наследия
-  Водонапорная башня
-  Газораспределительный пункт

Баланс земель населенного пункта

| Наименование функциональной зоны | Площадь существующая | Площадь проектируемая |
|---|----------------------|-----------------------|
| Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) | 85 га | 106,4 |
| Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) | 1,2 га | |
| Зона рекреации (Р1) | 2,4 га | |
| Зона общественно-деловая (ОД1) | 0,6 га | |
| Зона инженерно-транспортных инфраструктур (Тр1) | 5,6 га | 7,1 га |
| Зона инженерно-транспортных коммуникаций (Тр) | 1,6 га | 2,4 га |
| Зона производственная | 0,2 га | |
| Зона сельскохозяйственного использования | 0,4 га | |

| | | | | | | |
|------------|--------------|-------------|-------|--|--------|------|
| | | | | 14-2016 от 08.12.2016 | | |
| | | | | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования Относковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист |
| Разработ. | Александрова | 06.2017 | | 06.2017 | ГП | 2 |
| Проверил | Кроман | 06.2017 | | 06.2017 | | 3 |
| Нач.отдел. | Александрова | 06.2017 | | | | |
| | | | | село Вяземский | | |
| | | | | Правила землепользования и застройки Масштаб 1:5000 | | |
| | | | | ООО "ПЛАН ПЛЮС" | | |
| | | | | Формат А1 | | |

Копировал

Формат А1